



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 59 prog. 59 del

20 MAG. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 24/11/1986 con Prot. N.42281, dal sig. Coppola Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 30/01/1926 ed ivi residente nel Piano Santa Maria n°1, C.F. CPP GPP 26A30 A176H, in qualità di proprietario, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ *realizzazione di un fabbricato composto da un piano seminterrato ed un piano terra, adibiti a deposito, e da un primo e secondo piano a civile abitazione,*” come da elaborati tecnici redatti dal geom. Pirrone Girolamo, sito in Alcamo in via Florio n°88, angolo via Beato Arc. Placenza, censito in catasto al Fg. 55 p.lla 521 sub 2 e sub 3 (P.T.), sub 4 (P.1°), sub 5 (P.2°), sub 6 (S1), confinante: a nord con proprietà eredi Pirrone, ad est con proprietà Milana, a sud con via Beato Arcangelo Placenza e ad ovest con via Florio; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. N°1118 del 13/05/2008, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 21/11/2007, redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 05/12/2007 con Prot. N.19340; =====

Vista la Relazione di Perizia del geom. Girolamo Pirrone, asseverata con giuramento dinanzi il Notaio Francesco Incardona il 20/11/2007; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.96012 di Rep. del 18/01/1994 e registrato a Trapani il 07/02/1994 al n°527 serie 1V; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2009, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C., espresso in data **24/03/2009** con verbale N. **66**, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario, assunta al Prot. Generale del Comune di Alcamo il del 27/01/2009 Prot. N. 4647; =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 21/03/2014 dal sig. Coppola Baldassare e dal sig. Coppola Francesco, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'Attestazione di versamento n.176 del 20/03/2014 di €.882,00, quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; **Considerato** congruo l'avvenuto

pagamento dell'oblazione di £.11.205.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.1.471,80; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "realizzazione di un fabbricato composto da un piano seminterrato ed un piano terra, adibiti a deposito, e da un primo e secondo piano a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Florio n°88, angolo via Beato Arc. Placenza, censito in catasto al Fg. 55 p.lla 521 sub 2 e sub 3 (P.T.), sub 4 (P.1°), sub 5 (P.2°), sub 6 (S1), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1118 del 13/05/2008, di seguito riportate: " il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art.64 del REC; i depositi siano intesi come riposti a servizio delle civili abitazioni, ogni vano abitabile sia correttamente areato e misuri almeno mq. nove, le coperture coibentate"; ai sig.ri: =====

- **Coppola Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 03/01/1962 ed ivi residente in via Florio, n°88, C.F. CPP FNC 62A03 A176T, proprietario per l'intero del sub 3 e sub 4 e per ½ indiviso del sub 6; =====
- **Coppola Baldassare**, nato ad Alcamo (TP) il 15/05/1964 ed ivi residente in via Florio, n°88, C.F. CPP BDS 64E15 A176J, proprietario per l'intero del sub 2 e sub 5 e per ½ indiviso del sub 6; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo l'è indicazioni degli allegati grafici; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 –Relazione Tecnica, tabelle dati metrici, tabella calcolo oneri concessori; ==

- Tav. 2 –Straccio P.U.C., straccio P.R.G., straccio catastale, planimetria;
- Tav. 3-Piante, prospetti, sezioni. =====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ..2014

L'Istruttore Tecnico
~~L'ISTRUTTORE TECNICO~~
geom. Pietro Piazza



responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino